



Comune di Robbio

Provincia di Pavia

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 40 DEL 29-09-2021

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) – PIANO DELLE REGOLE. RETTIFICA ERRORE MATERIALE SU MAPPALE DI PROPRIETÀ PRIVATA, AI SENSI DELL'ART 13 COMMA 14/BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M. E I.

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di Settembre, alle ore 21:00, presso la Sala Consigliare, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ed in seduta di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
FRANCESE ROBERTO	X		BALDI SIMONA	X	
ROSSINI GREGORIO	X		QUAGLIO ENRICO	X	
CESA STEFANIA	X		CASE' ANGELO	X	
FERRARA MARCO		X	BONO MAURO	X	
ROGNONE LAURA	X		TAMBANI ROBERTO		X
CANELLA KATIA	X		FERRARI DAVIDE	X	
GARDINO MARCO	X				

Numero totale PRESENTI: 11 – ASSENTI: 2

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ANGELA MARIA NATALE che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, ROBERTO FRANCESE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)–Piano delle Regole–Rettifica errore materiale su mappale di proprietà privata-ai sensi dell'art 13 comma 14-bis della LR 12/2005 e s.m. e i.**

La seduta consiliare si svolge con modalità telematica mediante l'utilizzo di tecnologia a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Le modalità di svolgimento dell'adunanza sono qui effettuate secondo i criteri di trasparenza e tracciabilità, come previsto dalle norme governative nonché come adottate dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 17.03.2020 da cui risulta: Identificazione diretta e uditive dei Consiglieri comunali che risultano essere in n. 11 in collegamento telematico.

IL SINDACO

Dà lettura del punto di cui in oggetto e passa la parola all'Assessore Avv. Rognone che relaziona quanto segue:

PREMESSO CHE:

- il Comune di Robbio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12.02.2009, divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 25, in data 24.06.2009;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 09/09/2019 è stata approvata la variante generale al PGT e che la pubblicazione sul BURL è avvenuta in data 23/10/2019;

VISTA l'istanza n.° 58 prot. 175 dell'10/01/2017 presentata dai Sig.ri Belloni Liliana Teresa e Zanetti Giovanni con la quale si richiedeva, vista la variazione apportata dal PGT approvato nel 2009 ai mappali 789 sub. 2 e 278 foglio 16 NCT di proprietà degli scriventi, il cambio di destinazione d'uso del solo terreno mapp. 278 al fine di riportare la citata proprietà ad uso agricolo.

VISTA l'istanza n.° 19 prot. 1912 dell'11/03/2015 presentata dai Sig.ri Belloni Liliana Teresa e Zanetti Giovanni con la quale si richiedeva il passaggio da zona residenziale ad area agricola (come anteriormente all'approvazione del vigente PGT) del mappale 278 foglio 16 NCT di proprietà degli scriventi e del mapp. 789.

VERIFICATO CHE le istanze presentate dai Sig.ri Belloni Liliana Teresa e Zanetti Giovanni sono state elaborate dall'ufficio tecnico di concerto con Ing. Augusto Allegrini in qualità di Progettista incaricato di redigere la variante generale al PGT richiamata in premessa e attualmente vigente e che, in seguito a tale elaborazione, si è scelto di dare seguito alla prima richiesta che voleva entrambi i mappali di proprietà dei Sig.ri Belloni Liliana Teresa e Zanetti Giovanni in area agricola.

VERIFICATO CHE il PRG precedente al 2009 identificava il mappale 789 foglio 16 NCT come ZONA RESIDENZIALE e il mappale 278 foglio 16 NCT come AREE AGRICOLE.

RITENENDO, viste le premesse e analizzato lo stato dei luoghi, l'inserimento del mappale 789 foglio 16 NCT in area identificata come "*ambiti agricoli di prevalente interesse produttivo di cui all'art. III -2 comma 1 lett. a PTCP Pavia (art. 15 PR_0 del Piano delle Regole del PGT vigente)*", un mero errore materiale;

RITENUTO di aggiornare gli elaborati del PGT vigente assegnando al mappale 789 foglio 16 NCT la destinazione "*ambiti del nucleo consolidato residenziale (art. 11 PR_0 del Piano delle Regole del PGT vigente)*", in conformità con le destinazioni già assegnate nel PRG precedente al 2009 al fine di rendere il PGT vigente conforme alla volontà degli istanti.

Non essendovi interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentite le premesse sopra esposte e qui richiamate,

VISTA la D.g.r. n. 8/1681 del 29.12.2005 “Modalità per la pianificazione comunale”;

RITENUTO di procedere all'approvazione dei documenti costituenti CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI al Piano di Governo del Territorio;

RICHIAMATO l'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. unitamente alla D.C.R. n. 351 del 13.03.2007 e alla D.G.R. 6420 del 27.12.2007, nonché le normative specifiche di carattere geologico, idrogeologico e sismico;

RICHIAMATA la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

RICHIAMATO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti espressi con modalità diretta ed in via telematica nei modi voluti dalle disposizioni governative nonché dai criteri stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 43/2020, da cui risulta:

Presenti: n. 11

Favorevoli: all'unanimità

DELIBERA

1. DI RETTIFICARE il PGT vigente per le ragioni indicate in premessa;
2. DI FAR PROPRIE le premesse sopra esposte qui integralmente riportate;
3. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., la correzione di errore materiale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Robbio, ovvero di includere il mappale 789 foglio 16 NCT nella destinazione “*ambiti del nucleo consolidato residenziale (art. 11 PR_0 del Piano delle Regole del PGT vigente)*”, in conformità con le destinazioni già assegnate nel PRG precedente al 2009
4. DI DISPORRE la pubblicazione degli atti di PGT definitivamente approvati sul sito istituzionale del Comune di Robbio, ai sensi dell'art.13, c. 10 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
5. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio competente gli adempimenti di Legge conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;
6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa a carico del bilancio dell'Ente.

SUCCESSIVAMENTE

Riconosciuta l'opportunità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti espressi nei modi di legge, da cui risulta:

Presenti: n. 11

Favorevoli: all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegato alla deliberazione di CC n. 40 del 29-09-2021

COMUNE DI ROBBIO

Provincia di Pavia

Parere di Regolarità Tecnica

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 29-09-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ARCH. BALDI VALERIA

Deliberazione n. 40 del 29-09-2021

Letto, confermato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ROBERTO FRANCESE

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ANGELA MARIA NATALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dalla data di pubblicazione, sull'albo ufficiale on line del Comune di Robbio.

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ANGELA MARIA NATALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione non è soggetta a controllo e pertanto diventerà esecutiva dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione all'albo ufficiale on line del Comune di Robbio.

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ANGELA MARIA NATALE