



Comune di Robbio

Provincia di Pavia

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 5 DEL 11.04.2024

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)-PIANO DELLE REGOLE-RETTIFICA ERRORE MATERIALE SU MAPPALE DI PROPRIETÀ PRIVATA-AI SENSI DELL'ART 13 COMMA 14-BIS DELLA LR 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemilaventiquattro addi undici del mese di Aprile, alle ore 19:30, presso la Sala Consigliare, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente
FRANCESE ROBERTO	X	
ROSSINI GREGORIO	X	
CESA STEFANIA	X	
FERRARA MARCO	X	
ROGNONE LAURA	X	
CANELLA KATIA	X	
GARDINO MARCO	X	
BALDI SIMONA	X	
QUAGLIO ENRICO	X	
CASE' ANGELO		X

Componente	Presente	Assente
BONO MAURO		X
TAMBANI ROBERTO		X
FERRARI DAVIDE	X	

Numero totale PRESENTI: 10 ASSENTI: 3

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE ANGELA MARIA NATALE che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, ROBERTO FRANCESE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) – Piano delle Regole – Rettifica errore materiale sui mappali di proprietà privata-ai sensi dell'art 13 comma 14-bis della LR 12/2005 e s.m.i.**

IL SINDACO

Dà lettura del punto in discussione e passa la parola all'Avv. Rognone che relaziona quanto segue:

PREMESSO che:

- il Comune di Robbio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12.02.2009, divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 25, in data 24.06.2009;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 09/09/2019 è stata approvata la variante generale al PGT e che la pubblicazione sul BURL è avvenuta in data 23/10/2019;

VISTA l'istanza prot. 3013 del 15/03/2024 presentata dal Sig. Cristoni Vigilio, residente a Robbio in via Novara n. 251, in qualità di proprietario del mappale 2487 foglio 13 NCT con la quale si richiede, visto l'azzonamento errato della tavola del vigente PGT, di eliminare la strada inesistente a sud del lotto, attualmente indicata di colore bianco sulla tavola di PGT e di includere l'intero mappale di proprietà del richiedente nella destinazione residenziale "edifici in linea" - art. 10 PR_0 del Piano delle Regole del PGT vigente;

VERIFICATO che l'istanza presentata dal Sig. Cristoni Vigilio è stata elaborata dall'ufficio tecnico e che, in seguito a tale elaborazione, si è scelto di dare seguito alla richiesta di eliminare la strada inesistente sul mappale 2487 foglio 13 NCT e di includere l'intero mappale nella destinazione residenziale "edifici in linea" - art. 10 PR_0 del Piano delle Regole del PGT vigente, inserendo contestualmente nella medesima destinazione anche i mappali 33, 455, 36, 2430, 2552, 2380, 41, 2553 e 44 foglio 13 NCT confinanti a sud del lotto e che, come avvenuto per il mappale 2487 foglio 13 NCT, sono stati erroneamente inclusi nella medesima strada;

RITENENDO, viste le premesse e analizzato lo stato dei luoghi, un mero errore materiale l'azzonamento delle porzioni di mappali 2487, 33, 435, 36, 2430, 2552, 2380, 41, 2553 e 44 foglio 13 NCT come "strada";

RITENUTO pertanto di aggiornare gli elaborati del PGT vigente assegnando alle porzioni di mappali 2487, 33, 435, 36, 2430, 2552, 2380, 41, 2553 e 44 foglio 13 la destinazione "*ambiti del nucleo consolidato residenziale (art. 10 PR_0 del Piano delle Regole del PGT vigente)*", al fine di rendere il PGT vigente conforme alla volontà degli istanti e al reale stato dei luoghi, eliminando la strada inesistente.

Non essendovi interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentite le premesse sopra esposte e qui richiamate,

VISTA la D.g .r. n. 8/1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale";

RITENUTO di procedere all'approvazione dei documenti costituenti **CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI** al Piano di Governo del Territorio;

RICHIAMATO l'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. unitamente alla D.C.R. n. 351 del 13.03.2007 e alla D.G.R. 6420 del 27.12.2007, nonché le normative specifiche di carattere geologico, idrogeologico e sismico;

RICHIAMATA la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

RICHIAMATO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti espressi come previsto dalla legge, da cui risulta:

Presenti: n. 10

Favorevoli: all'unanimità

DELIBERA

1. DI RETTIFICARE il PGT vigente per le ragioni indicate in premessa;
2. DI FAR PROPRIE le premesse sopra esposte qui integralmente riportate;
3. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., la **correzione di errore materiale** al Piano di Governo del Territorio del Comune di Robbio, ovvero di includere le porzioni di mappali 2487, 33, 435, 36, 2430, 2552, 2380, 41, 2553 e 44 foglio 13 nella destinazione "*ambiti del nucleo consolidato residenziale (art. 10 PR_0 del Piano delle Regole del PGT vigente)*", al fine di rendere il PGT vigente conforme alla volontà degli istanti e al reale stato dei luoghi e di eliminare la strada inesistente, come illustrato nell'allegato che identifica i mappali oggetto di rettifica.
4. DI DISPORRE la pubblicazione degli atti di PGT definitivamente approvati sul sito istituzionale del Comune di Robbio, ai sensi dell'art.13, c. 10 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
5. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio competente gli adempimenti di Legge conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;
6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa a carico del bilancio dell'Ente.

SUCCESSIVAMENTE

riconosciuta l'opportunità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti espressi nei modi voluti dalla legge, da cui risulta:

Presenti: n. 10

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI ROBBIO
Provincia di Pavia

Parere di Regolarità Tecnica

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 11-04-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. BALDI VALERIA

Deliberazione 5 in data 11-04-2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ROBERTO FRANCESE

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ANGELA MARIA NATALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dalla data di pubblicazione, sull'albo ufficiale on line del Comune di Robbio.

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ANGELA MARIA NATALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione non è soggetta a controllo e pertanto diventerà esecutiva dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione all'albo ufficiale on line del Comune di Robbio.

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ANGELA MARIA NATALE