



Comune di Robbio

Provincia di Pavia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Servizio: TECNICO - MANUTENTIVO

Registro Servizio	n. 31	in data 08-03-2018
--------------------------	--------------	---------------------------

Registro Generale n. 163

Responsabile: GEOM. SAINO PIERO

OGGETTO:	ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 MEDIANTE CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO O DI PRESTAZIONE ENERGETICA CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE DEL PLESSO SPORTIVO DEL COMUNE DI ROBBIO - DETERMINA A CONTRARRE
-----------------	--

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

C.I.G.: 7372913049

CUP: H57I18000000005

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 16.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e Servizi dove sono definiti gli "Strumenti operativi" riguardanti la struttura organizzativa, il catalogo delle attività, la dotazione organica, il sistema dei profili professionali ed il quadro di assegnazione dell'organico e del personale, nonché le modifiche apportate alla medesima con la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 09.05.2017;
- il Decreto del Comune di Parona n. 216 del 10.01.2018 di attribuzione di Responsabile del Servizio Tecnico, per la gestione in forma associata tra i Comuni di Parona e Robbio, al Geom. Saino Piero;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 06.03.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di previsione 2018/2020;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 94, in data 18/07/2017, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare di cui all'oggetto;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 24/10/2017 tale progetto è stato riconosciuto di interesse pubblico ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 ed è stato inserito nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2017/2019, nell'anno 2017;
- VISTO che per l'attivazione di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art 183 comma 15 del d.lgs 50/2016 mediante contratto di rendimento energetico o di prestazione energetica concernente la progettazione, riqualificazione, finanziamento, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione invernale del plesso sportivo del Comune di Robbio è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica con Delibera del Consiglio Comunale, n. 35 del 24/10/2017;
- RITENUTO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;
- CONSIDERATO che, per l'attivazione di partenariato pubblico privato, specificati in oggetto, si procederà mediante procedura aperta, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa^[1] ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- CONSIDERATO che si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. trattasi di corrispettivo a corpo: mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori;
- VISTO che il competente servizio ha predisposto lo schema di bando di gara e disciplinare di gara;
- VISTO che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

Il valore dell'appalto per tutto il periodo contrattuale di anni 25 è di € 1.562.659,06 di cui:

- **Ricavi previsti di gestione € 1.305.953,10**
- **Lavorazioni previste a progetto € 229.353,96**
- **Somme a disposizione € 27.352,00**

Il Quadro economico generale di progetto (al netto dell'IVA) è qui di seguito rappresentato fino a un massimo di:

a) Opere

Impianti meccanici	€. 182.381,87
Impianti elettrici e affini	€. 7.500,00
Opere edili	€. 30.297,96
Oneri della sicurezza (interni+esterni)	€. 9.174,13
TOTALE OPERE	€. 229.353,96

b) Somme a disposizione

Progetto preliminare	€. 3.800,00
Progetto definitivo/esecutivo	€. 12.500,00
Validazione	€. 10.000,00
Contributi C.P. 4%	€. 1.052,00
TOTALE OPERE	€. 27.352,00

- VISTO che al finanziamento dell'opera si provvede mediante: partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 183 comma 15 d.lgs. 50/2016;

- DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- PRESO ATTO che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

- VISTO l'art. 107 co. 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

- ACCERTATA la disponibilità dei fondi;

- DATO ATTO che il presente provvedimento diventa esecutivo ai sensi dell'art. 151, co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

– le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

– di APPROVARE il bando, disciplinare ed i relativi allegati di gara per l'attivazione di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 mediante contratto di rendimento energetico o di prestazione energetica concernente la progettazione, riqualificazione, finanziamento, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione invernale del plesso sportivo del Comune di Robbio con le modalità descritte in narrativa;

– di DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto di fattibilità tecnico economica;

– di DARE ATTO che il canone, come risultante dall'offerta in sede di gara, comunque nei limiti indicati nella Deliberazione di C.C. n. 35/2017, è finanziato al codice di bilancio 06.01-1.03.02.06.999;

- di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- di DARE ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom Piero Saino;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Servizio
GEOM. PIERO SAINO

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 TUEL);
PARERE di regolarità contabile (art. 147-bis TUEL sostituito dall'art. 3 comma 1 lett.d) D.L. n.174/2012 convertito in Legge n. 213/2012) di seguito riportato:

PREMESSE

Si premette che lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'operazione di project financing fu affidato alla Società Mercurio s.r.l. Il rapporto finale di verifica trasmesso dalla società evidenziò che il progetto potesse ritenersi adeguato in rapporto alla tipologia, categoria e importanza dell'intervento.

L'approvazione del bando di attivazione del partenariato pubblico/privato di cui in oggetto è consequenziale all'approvazione in Consiglio Comunale in data 24.10.2017 del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'operazione di project financing; nella stessa Deliberazione di C.C. 35/2017 si disponeva una variazione di bilancio pluriennale 2017/2019 e di DUP.

E' stato acquisito il parere favorevole del revisore dei conti.

Affinchè l'operazione di project financing possa definirsi "neutra" l'operatore privato deve assumersi il rischio di costruzione e almeno uno degli altri rischi (rischio di domanda e quello di disponibilità).

Per quanto riguarda l'allocazione dei rischi sono soddisfatte le condizioni previste dalla normativa vigente, come ben specificato dalla documentazione agli atti del progetto, in quanto:

- 1) rischio di costruzione = a carico privato
- 2) rischio di disponibilità = a carico privato
- 3) rischio di domanda = per metà a carico del privato e per metà a carico dell'ente.

Come si evince dai contenuti della Deliberazione di C.C. 35/2017, e da quanto relazionato dal responsabile del servizio tecnico:

- la base di partenza ipotizzata sono i consumi in MWht stimati in 387 (eventuali variazioni di consumi da imputarsi ad errori di valutazione del promotore sono a suo carico);
- il canone dovuto dall'Ente è calcolato moltiplicando i consumi così stimati (387 MWht) per 103,06 (ossia il valore a MWht offerto dalla Società come costo di costruzione e gestione);
- l'utilità per l'ente è rappresentata da un valore minimo di € 6,15 MWht ricavato dal differenziale tra il costo preventivato per l'intera operazione se fosse a carico dell'Ente (€ 109,21) e quello offerto dalla società (ossia 103,06).

Il canone dovuto dal Comune al promotore è stimato quindi in € 39.884,22 + iva, per una durata di anni 25.

Esso verrà collocato al codice di bilancio 06.01 – 1.03.02.06.999 tra le spese correnti dell'ente.

L'incidenza per l'anno finanziario 2018 è calcolata dal terzo quadrimestre.

I valori posti a monte della determinazione del canone rappresentano il costo massimo dell'operazione per l'ente, su base annua.

Come indicato nel disciplinare di gara:"Il corrispettivo per la gestione è identico per le due fasi, tuttavia, mentre per la prima fase il corrispettivo €/Mwht è concordato in ragione del numero reale e assoluto dei MWht erogati e misurati a bocca di Centrale, per la seconda fase, il corrispettivo €/Mwht, è dovuto, per quota, nei limiti dei MWht corrispondenti al tetto massimo stabilito nella convenzione".

Poiché l'appalto consisterà nella costruzione, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e nell'approvvigionamento delle fonti energetiche di tipo pellet, con la corresponsione del canone annuo verranno meno una serie di spese correnti quali:

- fornitura di gas metano per il complesso sportivo stimata in circa € 30.000,00 annui;

- spese di manutenzione varie sulle caldaie esistenti e altre spese correnti connesse, anche imputate ad interventi di spesa non collocati al Programma 1 della Missione 6 circa € 5.000.

Si specifica che il riscaldamento del pallone del tennis è escluso dalle spese sopra indicate in quanto è attualmente a carico del Tennis Club. Successivamente all'installazione del generatore di calore a biomassa anche questo locale sarà riscaldato con il medesimo impianto e, da indicazioni ricevute, l'ente beneficerà di un rimborso dei consumi da parte della società Tennis Club.

I consumi del pallone riscaldato in uso al Tennis Club sono stati quantificati in 10.000 metri cubi per un importo di circa € 7.000/annui.

Atteso che il parere di regolarità contabile deve riguardare:

- a) l'osservanza delle disposizioni contabili previste nel D.Lgs. n. 267/00;
- b) l'osservanza dei principi contabili generali ed applicati previsti dal D.Lgs. n. 118/2011;
- c) l'osservanza di disposizioni contenute nel regolamento di contabilità;
- d) l'osservanza delle procedure tipiche previste dall'ordinamento contabile e finanziario degli enti locali, anche in riferimento alle competenze degli organi di direzione politica e dei responsabili della gestione;
- e) la regolarità della documentazione sotto l'aspetto contabile;
- f) la disponibilità delle risorse sul capitolo su cui l'iniziativa dovrebbe essere successivamente impegnata;
- g) l'osservanza delle norme fiscali;
- h) ogni altra valutazione riferita agli aspetti economico-finanziari e patrimoniali del procedimento formativo dell'atto.

Per quanto documentato la scrivente attesta la regolarità contabile per quanto riguarda i punti a, b, c, d, e, f, g.

Per quanto riguarda il punto h) si esprime assoluta riserva in quanto la durata dell'operazione pare eccessivamente vincolante e onerosa per l'ente, di difficile valutazione la convenienza economica in relazione all'andamento futuro dei costi degli approvvigionamenti energetici e alla possibile evoluzione tecnologica degli impianti.

Robbio, lì 08-03-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
ANNALISA MARINONI

PARERE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. (art. 147-bis TUEL sostituito dall'art. 3 comma 1 lett.d) D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012).

Il Responsabile del Servizio
GEOM. PIERO SAINO

Il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dalla data di pubblicazione, sull'albo ufficiale on line del Comune di Robbio.

Il Responsabile del Servizio
GEOM. PIERO SAINO