



## Comune di Robbio

Provincia di Pavia

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**Servizio: TECNICO - MANUTENTIVO**

<b>Registro Servizio</b>	<b>n. 117</b>	<b>in data 27-06-2018</b>
--------------------------	---------------	---------------------------

Registro Generale n. 517

Responsabile: GEOM. SAINO PIERO

<b>OGGETTO:</b>	<b>ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 MEDIANTE CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO O DI PRESTAZIONE ENERGETICA CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE DEL PLESSO SPORTIVO DEL COMUNE DI ROBBIO. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO</b>
-----------------	---

#### II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**C.I.G.: 7372913049**

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 16.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e Servizi dove sono definiti gli "Strumenti operativi" riguardanti la struttura organizzativa, il catalogo delle attività, la dotazione organica, il sistema dei profili professionali ed il quadro di assegnazione dell'organico e del personale, nonché le modifiche apportate alla medesima con la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 09.05.2017;
- il Decreto del Comune di Parona n. 216 del 10.01.2018 di attribuzione di Responsabile del Servizio Tecnico, per la gestione in forma associata tra i Comuni di Parona e Robbio, al Geom. Saino Piero;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06.03.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di previsione 2018/2020;

**PREMESSO che:**

- con deliberazione della Giunta comunale n. 94, in data 18/07/2017, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare di cui all'oggetto per un valore dell'appalto per tutto il periodo contrattuale di anni 25 di € 1.562.659,06 di cui:

- **Ricavi previsti di gestione € 1.305.953,10**
- **Lavorazioni previste a progetto € 229.353,96**
- **Somme a disposizione € 27.352,00**

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 24/10/2017 tale progetto è stata riconosciuta di interesse pubblico ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 ed è stato inserito nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2017/2019, nell'anno 2017;

- VISTO che per l'attivazione di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 mediante contratto di rendimento energetico o di prestazione energetica concernente la progettazione, riqualificazione, finanziamento, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione invernale del plesso sportivo del comune di robbio è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica con Delibera del Consiglio Comunale, n. 35 del 24/10/2017;

- con propria precedente determinazione a contrarre n. 31, in data 08/03/2018, esecutiva, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta con le modalità di cui agli artt. 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento del servizio specificato in oggetto;

- con la medesima determinazione si è stabilito di espletare la gara con il criterio: quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base:

#### **VALUTAZIONE OFFERTA TECNICO – QUALITATIVA**

#### **VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA**

- VISTO che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 81 in data 18/05/2018. Veniva costituita la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte ai fini dell'aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto

- VISTI i seguenti verbali delle operazioni di gara:

<b>N.</b>	<b>Data</b>	<b>Contenuto</b>
1	24/05/18 prot. 4999	Apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità del concorrente – seduta pubblica
2	24/05/18 prot. 5000	Valutazione della documentazione tecnica – seduta riservata
3	31/05/18 prot.5234	Valutazione della documentazione tecnica – seduta riservata
4	31/05/18 prot.5254	Valutazione dell'offerta economica – seduta pubblica

allegati sotto la lettera A) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che la Commissione ha formulato la graduatoria finale da cui risulta che la miglior offerta è quella presentata dall'impresa CARBOTERMO S.P.A., con sede in Milano Via Gallarate 126, che ha conseguito un punteggio di 87,50/100, avendo offerto un prezzo per MWht pari a € 125,00, con una tempistica di esecuzione dei lavori paria 110 gg. e un periodo concessorio pari a 25 anni;

- DATO ATTO che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. con esito positivo;

- PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC, in atti;

- CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il 7372913049;

- VISTO l'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte ancora vigente;

- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

#### **DETERMINA**

1 – di approvare i verbali della Commissione giudicatrice per la gara di appalto relativo redatti in data 24/05/18 prot. 4999, 24/05/18 prot. 5000, 31/05/18 prot.5234, 31/05/18 prot.5254, che allegati, costituiscono parte integrante della presente determinazione;

2 – di aggiudicare all'impresa CARBOTERMO S.P.A., con sede in Milano Via Gallarate 126, l'appalto di cui trattasi, per un un prezzo per MWht pari a € 125,00, con una tempistica di esecuzione dei lavori paria 110 gg. e un periodo concessorio pari a 25 anni.

3 - Di procedere agli adempimenti successivi all'aggiudicazione come previsti al punto 15 del disciplinare di gara e precisamente:

- porre in approvazione il progetto definitivo presentato dal promotore, con le modalità indicate all'articolo 27 del D.Lgs 50/2016. In tale fase è onere del promotore procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione del progetto, nonché a tutti gli adempimenti di legge anche ai fini della valutazione di impatto ambientale, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo, ne' incremento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte indicate nel piano finanziario;
- quando il progetto non necessita di modifiche progettuali, procede direttamente alla stipula della concessione;
- la stipulazione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto definitivo e della accettazione delle modifiche progettuali da parte del promotore, ovvero del diverso concorrente aggiudicatario.

4 – di dare atto che il canone, come indicato nell'offerta, comunque nei limiti indicati nella delibera di C.C. n. 35/2017 è finanziato al codice di bilancio 06.01-1.03.02.06.999;

5 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6 - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

7 - di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è Geom. Piero Saino il quale curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;

8 - di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Servizio  
GEOM. PIERO SAINO

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 TUEL);  
PARERE di regolarità contabile (art. 147-bis TUEL sostituito dall'art. 3 comma 1 lett.d) D.L.  
n.174/2012 convertito in Legge n. 213/2012).

Robbio, lì 27-06-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. ANNALISA MARINONI

---

PARERE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.  
(art. 147-bis TUEL sostituito dall'art. 3 comma 1 lett.d) D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n.  
213/2012).

Il Responsabile del Servizio  
GEOM. PIERO SAINO

---

Il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dalla data di pubblicazione, sull'albo ufficiale on line del Comune di Robbio.

Il Responsabile del Servizio  
GEOM. PIERO SAINO