

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

#### I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Indirizzo Comune di Robbio Piazza Libertà 2 – 27038 Robbio PV

Tel: centralino 0384 6751 – uff. contratti 0384 675235 Fax: 0384 675200

PEC: [comune.robbio@pec.it](mailto:comune.robbio@pec.it)

Orari: lun. merc. Gio.ven. 10,00 – 13,00 maartedi 9,00 – 19,00

Indirizzo internet: [www.comune.robbio.pv.it](http://www.comune.robbio.pv.it)

Il progetto di fattibilità e la documentazione complementare è disponibile presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le domande di partecipazione e le offerte, devono essere inviate entro il giorno (...) alle ore 12.00 tramite piattaforma ARCA SINTEL DELLA REGIONE LOMBARDIA.

**Domande e chiarimenti e le risposte dell'Ente, dovranno sempre essere esposte per iscritto tramite piattaforma ARCA SINTEL DELLA REGIONE LOMBARDIA.**

#### I. 2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Robbio Piazza Libertà 2 – 27038 Robbio PV

Principali settori di attività: servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II. 1) DESCRIZIONE

**II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 MEDIANTE CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO O DI PRESTAZIONE ENERGETICA CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE DEL PLESSO SPORTIVO DEL COMUNE DI ROBBIO.**

**II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**

Progettazione opere + Lavori + Servizi

CIG : 7372913049

CUP: H57117000120005

Luogo principale di esecuzione: Territorio del Comune di Robbio (PV).

**Codice NUTS:** ITC48

**II. 1.3) L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico.

**II. 1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:** nessuna.

**II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha ad oggetto **ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 MEDIANTE CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO O DI PRESTAZIONE ENERGETICA CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE DEL PLESSO SPORTIVO DEL COMUNE DI ROBBIO.**

**II. 1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 79993100-2 - Servizi di gestione impianti

II. 1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No.

II. 1.8) Divisione in lotti: NO.

II. 1.9) Ammissibilità di varianti: SI, solo se richieste dalla S.A.

II. 2) **QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO II. 2.1)**

La Base d'asta dell'appalto per tutto il periodo contrattuale di anni 25 è di € 1.562.659,06 di cui:

- **Ricavi previsti di gestione € 1.305.953,10**
- **Lavorazioni previste a progetto € 229.353,96**
- **Somme a disposizione € 27.352,00**

II. 2.2) L'aggiudicatario dell'appalto dovrà rimborsare alla stazione appaltante le spese documentate inerenti alla procedura di validazione del progetto di fattibilità oggetto della gara e all'assistenza al RUP inerente alla procedura di gara fino ad un massimo di € 10.000,00 .

II. 3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

- Il periodo contrattuale è stabilito in anni 25. Tutti i lavori comunque proposti dall'aggiudicatario in sede di offerta dovranno essere realizzati nei termini previsti dal cronoprogramma definitivo presentato in sede di offerta.

### SEZIONE III

#### INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III. 1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

- Garanzia provvisoria, di valore pari al 2% (due percento) dell'importo complessivo dell'investimento, pari ad € 229.353,96 da costituire con le modalità e con la documentazione di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016.
- Impegno del fideiussore al rilascio della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli articoli 103 e 105 del D.Lgs 50/2016.
- Ulteriore cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, pari ad € 229.353,96, necessaria a garantire il rimborso delle spese sostenute dal promotore nel caso questi non acconsenta ad apportare le modifiche richieste dall'amministrazione nella fase di approvazione del progetto e l'aggiudicazione avvenga a favore di altro concorrente;

L'esecutore dei lavori, aggiudicatario dell'appalto, dovrà inoltre costituire:

- dalla data di inizio del servizio, cauzione di cui all'art 183 c.13 del D.Lgs 50/2016.
- "garanzia definitiva" da costituire con le modalità e completa della documentazione di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016
- polizza di assicurazione di cui all'art 103 c. 7 del D.Lgs 50/2016.
- Cauzioni e assicurazioni di cui al disciplinare di gara e restante documentazione di gara.

III. 1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Partenariato Pubblico Privato (PPP) di cui all'art 180 del D.Lgs 50/2016.

III. 1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

- Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art 45 del D.Lgs 50/2016.
- E' facoltà dell'aggiudicatario di costituire una Società di Progetto di cui all'art 184 del D.Lgs 50/2016.
- Si rimanda al "Disciplinare di Gara", art 4 - Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione.

**III. 1.4) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** NO

### **III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

- Adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalla vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- Iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o registro equipollente in caso di concorrente straniero).
- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel **Disciplinare di Gara**

**III. 2.2) Capacità economica e finanziaria:** si fa riferimento al **Disciplinare di Gara**

**III. 2.3) Capacità tecnica:** si fa riferimento al **Disciplinare di Gara**

**III. 2.4) Appalti riservati:** No.

**III. 2.5) SOA: OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica – cat I**

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV. 1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV. 1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta ai sensi dell'art 180 e 183 C. 15 del D.Lgs 50/2016.

**IV. 1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:** nessuno.

**IV. 1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:** nessuno.

### **IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV. 2.1) Criteri di aggiudicazione:**

La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e alle **Linee guida ANAC n. 2** di attuazione del D. Leg.vo 18/04/2016, n. 50.

La S.A. si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

**IV. 2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** la procedura è svolta mediante piattaforma SINTEL.

### **IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV 3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** Nessuno.

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da AVCP:

CIG : 7372913049

**IV. 3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No.

**IV. 3.3) Condizioni per ottenere il capitolato speciale e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare:**

- Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: tutta la documentazione di gara è presente nel sistema telematico SINTEL.  
Documenti a pagamento: NO

- **Termini relativi ai chiarimenti amministrativi:** tali richieste dovranno essere caricate mediante sistema telematico ARCA SINTEL, entro 15 giorni dalla scadenza della gara e comunque entro il (.....)

**IV. 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e domande di partecipazione:** come indicato nel sistema telematico ARCA SINTEL.

**IV. 3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:** Nessuna

**IV. 3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** Italiano.

**IV. 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

**IV. 3.8) Modalità di apertura delle offerte:** secondo quanto riportato nella procedura telematica SINTEL.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì, vedasi "Disciplinare di gara"

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** No.

**VI. 2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI:** No.

**VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Per l'effettuazione dei sopralluoghi (richiesti pena esclusione dalla gara) contattare: (0384 675235)

Le richieste dovranno pervenire entro 30 giorni dalla scadenza della gara e dunque entro il (.....)

**VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:**

**VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

T.A.R. Lombardia - Via Filippo Corridoni 39 – 20122 Milano.

**VI. 4.2) Presentazione di ricorso:**

**Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:** Termine di 60 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso al TAR Lombardia o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** Comune di Robbio

**VI. 4.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA COMMISSIONE EUROPEA:** ESCLUSO