

COMUNE DI ROBBIO,
27038 Piazza Liberta', 2
Robbio (PV)
C.F. 83001450184 – P.IVA 00453660185
SETTORE LAVORI PUBBLICI.

DISCIPLINARE DI INCARICO

Progettazione architettonica definitiva ed esecutiva per le opere inerenti i lavori di "messa in sicurezza, manutenzione straordinaria per adeguamento normativo e rifunzionalizzazione di Palazzo Pallavicino"

PREMESSO CHE:

si è manifestata la necessità di realizzare lavori di "messa in sicurezza, manutenzione straordinaria per adeguamento normativo e rifunzionalizzazione di Villa Pallavicino", per i quali è previsto il ricorso all'attività professionale di soggetti esterni all'organico dell'Ente, ai sensi dell'art. 24, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

con Determinazione Dirigenziale n°140 del 07 maggio2021 si è proceduto all'affidamento del relativo incarico professionale;

il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;

il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;

il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;

il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale

Il Comune di Robbio, nella persona del Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Valeria Baldi.

AFFIDA A :

Fabio Leoni architetto; iscritto albo architetti Ordine Architetti, Paesaggisti Pianificatori e Conservatori della provincia di Pavia N° 896.

Residente Calvignano (PV), Località Marzuola, 2; C.A.P. 27040 ;

P.IVA: 01917360180, C.F. LNE FBA 61L21L6820

Recapito telefonico 335 6876398,

Recapito posta elettronica: PEO fabio . leoni .architetto@gmail.com, PEC fabio. leoni @ archiworldpec.it;

l'incarico per prestazioni di lavoro autonomo di natura professionale, di cui all'art. 3, comma 8 del Dlgs 50/16 e s.m.i., relative ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria come di seguito specificato:

Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Con il presente disciplinare il Committente affida all'Arch. Fabio Leoni, che accetta, l'incarico per prestazioni di lavoro autonomo di natura professionale consistente in

- Progettazione definitiva ed esecutiva delle opere architettoniche del manufatto edilizio e degli spazi a verde adiacenti come indicato nelle opere in oggetto.
- Coordinamento tra le singole professionalità incaricate direttamente dall'amministrazione, per la progettazione specialistica necessaria: progettisti impianti elettrici e idraulici, prevenzione incendio e progettazione strutturale.
- Coordinamento con gli enti preposti al rilascio delle autorizzazioni necessarie, Soprintendenza ai beni architettonici, elaborazione e presentazione della documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione.

Art. 2 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico in oggetto saranno effettuate ai sensi della vigente legislazione e saranno le seguenti:

- Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10);
- Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10);
- Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10);
- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10);
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10);
- Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10);
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) ;
- Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06).

Il progetto sarà formalizzato in due lotti distinti, con consegne differite nel tempo, la prima riguardante l'immobile la cui consegna seguirà il cronoprogramma della progettazione in allegato ed una seconda, le opere esterne, che avranno consegna successiva con data da convenirsi con il Rup.

Art. 3 - DIRETTIVE, PRESCRIZIONI E NORME PARTICOLARI

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale fornire al professionista, preventivamente all'espletamento dell'incarico, gli indirizzi generali ai quali dovrà attenersi.

Nell'adempimento dell'incarico, il Professionista incaricato dovrà operare di concerto con il R.U.P.

Art. 4 - EFFICACIA DEL DISCIPLINARE

Il presente disciplinare è immediatamente impegnativo per il Tecnico incaricato, mentre lo diverrà per l'Amministrazione conferente solo ad intervenuta esecutività della determinazione di affidamento dell'incarico.

Art. 5 - GESTIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA

Tutti gli elaborati prodotti e aggiornati dal professionista incaricato, dovranno essere trasmessi all'Amministrazione Comunale in copia cartacea (1 copia) e su supporto informatico firmato digitalmente (posta elettronica).

Art. 6 - OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Con il conferimento dell'incarico l'amministrazione Comunale fornirà al professionista tutta la documentazione tecnica, grafica o descrittiva di cui è in possesso relativa all'intervento da eseguire.

Sarà cura del professionista incaricato provvedere alla verifica di quanto fornito dall'Amministrazione.

Art. 7 - OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

Il professionista si obbliga, con la sottoscrizione del presente atto, al rispetto degli impegni con lo stesso assunti nei confronti dell'Amministrazione Comunale di cui al successivo art. 9, salvo proroga dei termini disposta dal RUP.

Il Tecnico non potrà variare le condizioni previste nel presente disciplinare, se non preventivamente concordate ed approvate dal Responsabile del Procedimento.

Qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, deve essere immediatamente e formalmente comunicata per iscritto al Responsabile del procedimento.

Il professionista si impegna ad effettuare gli opportuni sopralluoghi, redigendo quindi apposito verbale che trasmetterà al Rup.

Si obbliga altresì al rispetto delle regole di cui al DPR 62 del 16 aprile 2013 "*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*". Il mancato rispetto degli obblighi previsti dal presente articolo comporterà la risoluzione o la decadenza dell'incarico assegnato.

Qualora, a seguito del controllo sull'esecuzione delle prestazioni effettuato dal RUP, dovesse risultare che una o più delle prestazioni richieste indicate nel successivo art. 9, ancorché necessarie, non sono state eseguite, il RUP potrà applicare in sede di liquidazione dell'onorario una riduzione percentuale del compenso proporzionalmente all'attività non svolta.

L'Amministrazione Comunale potrà procedere alla revoca dell'incarico per causa imputabile al professionista, nel qual caso, l'Amministrazione Comunale avrà il diritto al risarcimento di eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

In presenza di gravi inadempimenti da parte del professionista, contestati per iscritto dal RUP durante l'esecuzione dell'incarico, si procederà alla rescissione del presente contratto con addebito dei costi al professionista.

Qualora con successivo accertamento venisse riscontrato difetto del possesso dei requisiti prescritti dall'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, il contratto verrà risolto con il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Si procederà inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura del 10 % (dieci per cento) del valore del contratto".

Il professionista si obbliga, con la sottoscrizione del presente atto, al rispetto degli impegni con lo stesso assunti nei confronti dell'Amministrazione Comunale di cui al successivo art. 9, salvo proroga dei termini disposta dal RUP.

Art. 8 - TUTELA DELL'INTERESSE PUBBLICO

Tutti gli elaborati prodotti nell'ambito del presente incarico dovranno essere conformi ai principi di tutela del pubblico interesse previsti dall'orientamento giuridico oltre che dalla specifica legislazione di riferimento.

Art. 9 - CRONOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

L'incarico seguirà il cronoprogramma allegato al presente disciplinare, la decorrenza dei termini indicati inizierà dal momento in cui l'edificio sarà interamente accessibile in tutte le sue parti e libero da cose e arredi, di tale condizione sarà redatto verbale di consegna.

Art. 10 - DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

I compensi professionali sono conformi all'offerta presentata in sede di gara, in conformità al DL n. 223 del 4 luglio 2006 che ha annullato i minimi tariffari, per un importo lordo dell'incarico in questione di € 61.308,13 (IVA e contributi e spese esclusi), che risulta così distinto:

Progettazione opere per l'edificio pari a € 45.516,57;

Progettazione per le opere esterne del giardino pari a € 15.791,56

Per un importo netto totale pari a € 61.308,13, di cui contributi pensionistici (4%) paria € 2.452,33, IVA (22%) pari a € 14.027,30, per un totale pari € 77.787,77

L'importo lordo delle competenze è comprensivo di:

1. Rimborso spese e compensi accessori esclusivamente a percentuale;
2. I.V.A. nella percentuale in vigore alla data di emissione della fattura;

3. Ritenuta d'acconto.

Art. 11 - PAGAMENTO DEL COMPENSO

I compensi professionali e gli oneri ad essi relativi saranno corrisposti con le seguenti modalità per entrambi i lotti

- 35% acconto alla firma del disciplinare;
- 50% acconto a consegna del Progetto;
- 15% ad avvenuta approvazione da parte della stazione appaltante;

Il pagamento avverrà entro 30 gg. dalla presentazione di regolare fattura.

Art. 12 - INADEMPIENZE CONTRATTUALI

Nel caso in cui il professionista recedesse per giusta causa dall'incarico avrà diritto al compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino a quella data.

Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale di sua iniziativa e senza giusta causa, procedesse alla revoca del presente incarico, al professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto fino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti, ai sensi dell'art. 10 delle Legge n. 143/1949 e successive modificazioni ed integrazioni.

Nel caso di cui sopra, il professionista ha altresì diritto, sempre ai sensi del medesimo art. 10, ad una maggiorazione, a titolo di risarcimento di eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi a forfait in un importo non superiore al 25% degli onorari dovuti.

La revoca dell'incarico deve essere disposta con apposito e motivato atto.

Nel caso in cui fosse il professionista a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Amministrazione Comunale avrà il diritto al risarcimento di eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

Art. 13 - CREDITI FORMATIVI

L'Affidatario dichiara di essere in possesso dei crediti formativi (CFP) necessari all'esercizio della professione, ai sensi della normativa vigente e di non avere diffide o atti sospensivi a proprio carico da parte dell'ordine professionale.

Art. 14 - FORO COMPETENTE

Eventuali divergenze sorte tra l'Amministrazione Comunale ed il Professionista incaricato circa l'interpretazione del presente disciplinare d'incarico, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa saranno deferite al Foro competente individuato nella sede del Tribunale di Pavia.

Art. 15 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il professionista si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi

all'esecuzione del presente disciplinare di incarico, di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Art.16 - ASSICURAZIONE PER I RISCHI DERIVANTI DALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 3, comma 5, lettera e) della Legge 12 novembre 2011, n. 183, il professionista ha reso noti gli estremi della polizza stipulata per la responsabilità professionale ed il relativo massimale in sede di offerta e precisamente:

RC di responsabilità civile professionale polizza assicurativa UNIPOL SAI assicurazioni n. polizza num. 122/100982112 con massimale di € 1.000.000,00 euro.

Art. 17 - DISPOSIZIONI FINALI

Gli elaborati progettuali, pur salvaguardandone la proprietà intellettuale del Professionista e tutto quanto previsto in merito ai diritti d'autore dall'art. 11 della Tariffa Professionale e dal Codice Civile, rimarranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà a suo insindacabile giudizio darvi compimento.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003, si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Le eventuali divergenze che dovessero sorgere tra le parti in merito all'interpretazione e all'applicazione del presente Disciplinare saranno deferite al giudizio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pavia.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente disciplinare d'incarico, comprese quelle eventuale di registrazione, saranno a totale carico del Professionista incaricato, il quale rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Robbio lì 07 giugno 2021

Il Professionista (*Arch. Fabio Leoni*)

Per l'Amministrazione Comunale

Il Dirigente del Settore LL.PP. (*Arch. Valeria Baldi*)



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate