



**Comune di Robbio**  
Provincia di Pavia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**NUMERO 124 IN DATA 03-10-2017**

<b>OGGETTO:</b>	<b>ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO “LE FARFALLE” INCONFORMITA’ AL P.G.T. VIGENTE.</b>
-----------------	---

L'anno **duemiladiciassette** addì **tre** del mese di **Ottobre** alle ore **19:00** nella sala delle riunioni.  
 Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.  
 All'appello risultano;

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
<b>FRANCESE ROBERTO</b>	Sindaco	X	
<b>CESA STEFANIA</b>	Assessore		X
<b>ROGNONE LAURA</b>	Assessore	X	
<b>ROSSINI GREGORIO</b>	Assessore		X
<b>FERRARA MARCO</b>	Assessore	X	
Presenti – Assenti		3	2

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ANGELA MARIA NATALE**.  
 Essendo legale il numero degli intervenuti, **DOTT. ROBERTO FRANCESE** – nella sua qualità di **SINDACO** – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: **Adozione Piano di Lottizzazione convenzionato “Le Farfalle” in conformità al P.G.T. vigente.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il presente atto è afferente l’attuazione del Piano di Lottizzazione Convenzionato “LE FARFALLE”, in ambito di trasformazione residenziale “ATR3 ARTIGIANATO-NICORVO”;
- il Comune di Robbio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 del 12.02.2009;

VISTA la domanda presentata in data 6 luglio 2017 prot. n. 5892 e successive integrazioni, dai proprietari dei terreni interessati Sigg.ri CARESANA Giorgio, CARESANA Marco, PAVESE Geromina e PAVESE Maria Antonietta, con la quale hanno proposto all’Amministrazione Comunale l’attuazione del **P.L. Convenzionato “LE FARFALLE”, parte dell’ambito di trasformazione residenziale “ATR3 ARTIGIANATO-NICORVO”** in Via dell’Artigianato angolo Strada per la Cascina Ponella, **in conformità al vigente P.G.T.**, ai sensi dell’art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., secondo gli elaborati ivi allegati a firma dell’arch. Fabio FRASCHETTA e di seguito elencati:

1. Relazione Tecnico-illustrativa e Relazione Calcolo fognature;
2. Fascicolo contenente dichiarazioni sostitutive titolo di proprietà- visure catastali;
3. Computi metrici estimativi opere di Urbanizzazione;
4. Bozza di convenzione;
5. Tav. N. 1: STATO DI FATTO - planimetria stato di fatto, Estratti di mappa C.T. e PGT, foto stato di fatto;
6. Tav. N. 2: PROGETTO - Planivolumetrico, sezione, tabelle;
7. Tav. N. 3: PROGETTO - Definizione aree a standard;
8. Tav. N. 4A: PROGETTO - Opere di Urbanizzazione Reti Fognature e Acquedotto, SEZIONI (aggiornata al 04.08.2017 prot. 6722);
9. Tav. N. 4B: PROGETTO - Opere di Urbanizzazione Reti Enel, Tim, Gas e Illuminazione pubblica - SEZIONE;
10. Scheda esame dell’impatto paesistico dei progetti;
11. Autocertificazione requisiti acustici degli edifici;
12. Scheda di verifica del rispetto dei criteri di valutazione in ordine alla sostenibilità ambientale del P.L.;
13. Parere **favorevole** rilasciato da Pavia Acque S.c.a.r.l. pervenuto il 04.08.2017 prot. 6724;

VERIFICATO che il progetto risulta conforme alle prescrizioni degli strumenti urbanistici generali e pertanto, ai sensi dell’art. 14 c. 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i., l’adozione e approvazione del Piano Attuativo è di competenza della Giunta Comunale;

RITENUTO che il piano attuativo proposto sia meritevole d’adozione e approvazione, così come il relativo schema di convenzione urbanistica, in quanto si dimostra coerente con le previsioni generali del PGT e con la qualità architettonica e urbana, e **prescrivendo altresì che l’atto di convenzione dovrà essere stipulato, ai sensi dell’art. 5 comma 6 della L.R. 31/2014 e s.m.i., entro diciotto mesi dalla data dell’intervenuta esecutività della delibera di approvazione, pena la sua decadenza;**

VISTE:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978, n. 106/2011 e il D.P.R. 380/2001;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e la Legge Regionale n. 31/2014;
- Visto l’art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, circa le competenze dell’organo comunale;

- Visto lo Statuto comunale;

ACQUISITO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione Convenzionato "LE FARFALLE", inerente l'attuazione di parte dell'ambito di trasformazione residenziale "ATR3 ARTIGIANATO-NICORVO" in Via dell'Artigianato angolo Strada per la Cascina Ponella, in conformità al vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., presentato in data 6 luglio 2017 prot. n. 5892 e s.i. dai proprietari Sigg.ri CARESANA Giorgio, CARESANA Marco, PAVESE Geromina e PAVESE Maria Antonietta, secondo gli elaborati citati in premessa a firma dell'arch. Fabio FRASCHETTA, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;
2. **DI APPROVARE** il citato schema di convenzione, allegato quale parte integrante della presente deliberazione;
3. **DI DARE ATTO** che la stipula della convenzione, in atto notarile, di cui al punto 2 dovrà avvenire entro diciotto mesi dall'intervenuta esecutività della deliberazione di approvazione, pena la sua decadenza;
4. **DI DARE, altresì, ATTO** che, secondo la procedura di cui all'art. 14.2 della L.R. 12/2005:
  - la presente deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, verrà depositata per 15 giorni consecutivi negli Uffici comunali, unitamente a tutti gli allegati, e sul sito informatico del Comune dandone avviso secondo quanto indicato dal medesimo articolo mediante avviso pubblicato all'Albo online;
  - durante il periodo di pubblicazione e deposito, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro 15 giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può altresì presentare osservazioni;
  - di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici di seguito elencati: Tecnico, Segreteria, Ragioneria.

### SUCCESSIVAMENTE

Riconosciuta l'opportunità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegato alla deliberazione di GC n. 124 del 03-10-2017

**COMUNE DI ROBBIO**

*Provincia di Pavia*

\*\*\*\*\*

**Parere di Regolarità Tecnica**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 03-10-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*GEOM. SAINO PIERO*

**Parere di Regolarità Contabile**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 03-10-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*RAG. ANNALISA MARINONI*

Deliberazione n. 124 del 03-10-2017

Letto, confermato e sottoscritto.

Il SINDACO  
**DOTT. ROBERTO FRANCESE**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA ANGELA MARIA NATALE**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dalla data di pubblicazione, sull'albo ufficiale on line del Comune di Robbio.

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA ANGELA MARIA NATALE**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione non è soggetta a controllo e pertanto diventerà esecutiva dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione all'albo ufficiale on line del Comune di Robbio.

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA ANGELA MARIA NATALE**