Città di Robbio

Provincia di Pavia

Piazza Libertà, 2 - cap. 27038 – Tel. 0384/6751 – Fax 0384/670415

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

INTERVENTI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE "DANTE ALIGHIERI" DI ROBBIO TRAMITE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DEGLI ESISTENTI IMPIANTI ELETTRICI E ANTINCENDIO

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

IL PROGETTISTA

SCARAMUZZA Ing. Corrado

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PAVIA
DOTTORE INGEGNERE
CORRADO SCARAMUZZA
LAUREA SPECIALISTICA - SEZ A
SETT. A CIVILE ED AMBIENTALE
ANNO DI ISCRIZIONE: 2005
N° A2467

IL SINDACO

FRANCESE Dott. Roberto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

SAINO Geom. Piero

Data, 10 gennaio 2018

INDICE

INDICE 2
SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO 3
ARTICOLO 1 - PREMESSA 5
ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO 5
ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO - TERMINI DI PAGAMENTO - 5
ARTICOLO 4 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI 5
ARTICOLO 5 - TERMINI PER IL COLLAUDO O PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE 6
ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE 6
ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI 6
ARTICOLO 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO 7
ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI 7
ARTICOLO 10 – VARIANTI 7
ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI 7
ARTICOLO 12 - CAUZIONE DEFINITIVA 7
ARTICOLO 13 – POLIZZA ASSICURATIVA 8
ARTICOLO 14 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA 8
ARTICOLO 15- RISOLUZIONE E RECESSO 8
ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE 8
ARTICOLO 17 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE 8
ARTICOLO 18 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO 8
ARTICOLO 19 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI 9
ARTICOLO 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI 9
ARTICOLO 21 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. N. 136/2010 9
ARTICOLO 22 - ALLEGATI AL CONTRATTO 10

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Per l'esecuzione di lavori di:

INTERVENTI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE "DANTE ALIGHIERI" DI ROBBIO TRAMITE INTERVENTI DI DEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DEGLI ESISTENTI IMPIANTI ELETTRICI E ANTINCENDIO

da realizzarsi ai sensi degli artt. 3, comma 15bis, e 160ter del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

Da realizzarsi in:

Via A. GRAMSCI nr. 56 nel Comune di Robbio (PV)

REPUBBLICA ITALIANA

C.I.G. _____

L'anno ……., addì ……., del mese di …....., in ROBBIO (PV) e nella Residenza Municipale sita in Piazza Libertà n. 2 Avanti a **NATALE Dott.sa Angela Maria** in qualità di Segretario Comunale sono comparsi:

a) il sig._____
nato a _____ il _____, Cod.Fisc.: _____,
che dichiara d'intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di ROBBIO, P. IVA 00453660185 – Cod. Fisc. 83001450184 che rappresenta nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante", ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.L.gs. n. 267/2000, in forza del Decreto di nomina n. …. del …….., di seguito nel presente atto denominato "STAZIONE APPALTANTE o UTILIZZATORE".

b) il sig._____
nato a _____ il _____, Cod.Fisc.: _____,
che dichiara d'intervenire in questo atto in qualità di _____ della Ditta/Società _____ _____ con sede nel Comune di _____ in Via _____
Cod.Fisc.: _____ Part. IVA _____ che agisce nel presente atto denominato "IMPRESA APPALTATRICE o AFFIDATARIA"

D'ora innanzi la Ditta/Società _____ e la Stazione Appaltante vengono congiuntamente chiamate anche "Parti" e, singolarmente, anche la "Parte".

I comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica, io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo, le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso

PREMESSO

- che con Deliberazione di C.C. n. _____ del _____ è stato approvato il Programma triennale delle OO.PP. _____ all'interno del quale è stato inserito "**INTERVENTI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE "DANTE ALIGHIERI" DI ROBBIO TRAMITE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DEGLI ESISTENTI IMPIANTI ELETTRICI E ANTINCENDIO"** e messa a disposizione del Comune di Robbio;
- che in seguito a _____, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del responsabile dell'ufficio _____ del Comune di _____ in data _____, i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di Euro _____
- che in data _____ è stata bandita la gara con determina a contrattare n. _____ del _____ con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la "Interventi messa in sicurezza della scuola elementare "Dante Alighieri" di Robbio tramite interventi di adeguamento alle normative vigenti degli esistenti impianti elettrici e antincendio", ai sensi dell'art. 160-ter del D.Lgs. n. 163/2006;
- che come risulta dai verbali di gara del _____ e dalla Determinazione n. _____ del ____ _____, la Commissione di gara ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria del contratto in oggetto alla Ditta/Società _____, con sede in _____; per il canone annuo di Euro _____, oltre IVA, a seguito del ribasso d'asta del _____%, per un totale complessivo di Euro ._____, oltre IVA e con un ribasso temporale di giorni naturali consecutivi __ _____ rispetto ai _____ (_____) giorni messi a gara per la realizzazione e messa a disposizione;
- che con Determinazione n. _____, del _____, della Stazione Appaltante il suddetto contratto è stato aggiudicato definitivamente alla Ditta/Società _____;
- che tramite procedura SINTEL del _____ è stata comunicata alla Ditta/Società _____ _____, l'aggiudicazione definitiva;
- è stata verificata in particolare la regolarità del DURC e delle certificazioni antimafia acquisite;
- che con nota del _____ la Ditta/Società ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito, la cauzione definitiva per un importo di € _____ (o ridotta del 50% ex art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/06) a mezzo garanzia fideiussoria (precisare se bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex art.75, c.3 D.Lgs 163/06) emessa in data _____ _____ dalla Ditta/Società _____ ;
- il legale rappresentante della Ditta/Società ed il responsabile del procedimento hanno dato atto nel verbale sottoscritto in data _____, in virtù di quanto disposto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

ARTICOLO 1 - PREMESSA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione concede all'impresa con sede in _____ alla via _____ che, accetta senza riserve, l'appalto relativo ai lavori di "**INTERVENTI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE "DANTE ALIGHIERI" DI ROBBIO TRAMITE INTERVENTI DI DEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DEGLI ESISTENTI IMPIANTI ELETTRICI E ANTINCENDIO"**.

ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO - TERMINI DI PAGAMENTO -

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € _____, oltre IVA nella misura di legge.
La contabilizzazione dei lavori è stabilita a _____(indicare se a corpo o se a misura in base a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto).
I pagamenti in acconto saranno effettuati, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi, entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento.
Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato entro lo stesso termine di trenta giorni, previa verifica della conformità complessiva ed in presenza del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

***N.B.**: i suddetti termini di 30 giorni, previsti ordinariamente, possono essere elevati fino ad un massimo di 60 giorni, purché espressamente previsti nel capitolato speciale d'appalto e pattuiti nel contratto e motivati in modo corretto e tale da risultare non gravemente iniquo.*

ARTICOLO 4 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni (vedi capitolato d'appalto) _____ _____ (_____) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipula del contratto.
Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale di euro _____ (vedi capitolato speciale d'appalto).
L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.
Al presente contratto è allegato sotto la lett. _____ il programma dei lavori.

ARTICOLO 5 - TERMINI PER IL COLLAUDO O PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

N.B.: E' facoltà dell'Amministrazione sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione per lavori di importo fino a 1.000.000 €

ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- capitolato speciale d'appalto;
- elaborati grafici e tecnici progettuali:
- Tav. _____
- atti relativi all'approvazione del progetto: ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;
- cronoprogramma dei lavori;
- piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla stazione appaltante _____;
- piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; l'impresa, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006, si impegna a redigere ed a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza.
- _____ (altri ed eventuali)

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.
L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

ARTICOLO 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 118 D.lgs. 163/2006.
E' consentito il subappalto delle seguenti prestazioni e/o lavorazioni:

_____

_____

N.B.: *Ove ricorre, è necessario conformarsi a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dall'art. 170 del relativo regolamento di esecuzione (D.P.R. n. 207/2010).*

ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del D.P.R. n. 207/2010.

ARTICOLO 10 – VARIANTI

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal relativo regolamento di attuazione, D.P.R. n. 207/2010.

ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi.

ARTICOLO 12 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, la cauzione definitiva di € _____, a mezzo garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex art.75, c.3 D.Lgs 163/06 emessa in data _____ dalla Società _____
Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.
L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.
N.B. : *L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità ex comma 7, art. 40 D.Lgs. n. 163/06.*

ARTICOLO 13 – POLIZZA ASSICURATIVA

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. _____ del capitolato speciale d'appalto, una polizza di assicurazione con un massimale di € _____ per danni di esecuzione e un massimale di € _____ _____ per danni ad impianti ed opere preesistenti, nonché per responsabilità civile verso terzi, emessa in data _____ dalla Società _____ Agenzia di _____.

ARTICOLO 14 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA

L'Amministrazione ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalla normativa antimafia disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 258.

ARTICOLO 15- RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 134, 135, 136, 137 e 138 del D.Lgs. n. 163/2006.

ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006.
Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verifichino controversie, il foro competente sarà quello di _____.

ARTICOLO 17 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in _____, presso _____, alla via _____ al n. _____ e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente fax _____ o PEC _____.

ARTICOLO 18 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

ARTICOLO 19 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI

Sono a carico dell'esecutore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

ARTICOLO 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio _____.

ARTICOLO 21 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. N. 136/2010

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. _____**;** codice unico di progetto (CUP) n. _____

L'esecutore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni del Committente relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

L'appaltatore è obbligato a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

ARTICOLO 22 - ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

1 - _____

2 - _____

3 - _____

N.B.: *Obbligatoriamente devono essere allegati il capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari (Art. 137, comma 3, D.P.R. n. 207/2010).*

Del che io ufficiale rogante, su espressa richiesta delle parti, ho redatto il presente contratto, composto di n. _____ fogli _____.

Di questo ho dato lettura alle parti, le quali hanno dichiarato il tutto conforme alla loro volontà ed unitamente a me lo sottoscrivono.

Per l'impresa

_____

Per l'Amministrazione

_____