



Città di Robbio

(Provincia di PAVIA)

Piazza Libertà, 2 – Cap. 27038 – Tel 0384 6751 – Fax 0384 670415

AGGIORNAMENTO DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



Città di Robbio

(Provincia di PAVIA)

Piazza Libertà, 2 – Cap. 27038 – Tel 0384 6751 – Fax 0384 670415

PREMESSE

Il Comune di Robbio ha determinato l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le diverse tipologie di intervento con Delibera di Giunta Comunale n. 7 dell'08/01/2002.

In considerazione del fatto che le tariffe non sono mai state rideterminate ed in relazione al fatto che sono indispensabili interventi da parte del Comune per opere di urbanizzazione, che non hanno però riscontro sulle tariffe attualmente in vigore, si rende indispensabile procedere ad una revisione significativa dei contributi. Si evidenzia inoltre che gli oneri vigenti risultano di molto inferiori rispetto a quelli di Comuni limitrofi della provincia di Pavia, aventi caratteristiche urbanistiche ed insediative omologhe e pari numero di abitanti.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Ai sensi dell'art. 43 comma 1 della L.R. 12/2005 i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, oltre al contributo del costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi.

L'art. 44 comma 1 della L.R. 12/2005 stabilisce che *“gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai Comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali”*.

Le modalità di calcolo e corresponsione degli oneri sono indicate nello stesso art. 44 della L.R. 12/2005 e nell'art. 16 del D.P.R. 380/2001.

Gli oneri di urbanizzazione primaria sono relativi alle seguenti opere (art. 44 comma 3 L.R. 12/2005 e s.m.i.):

- Strade
- Spazi di sosta o parcheggio
- Fognature
- Rete idrica
- Rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas
- Cavedi multiservizi e cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni
- Pubblica illuminazione
- Spazi di verde attrezzato.

Gli oneri di urbanizzazione secondaria sono relativi alle seguenti opere (art. 44 comma 4 L.R. 12/2005 e s.m.i.):

- Asili nido e scuole materne
- Scuole dell'obbligo e strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo
- Mercati di quartiere
- Presidi per la sicurezza pubblica
- Delegazioni comunali



Città di Robbio

(Provincia di PAVIA)

Piazza Libertà, 2 – Cap. 27038 – Tel 0384 6751 – Fax 0384 670415

- Chiese ed altri edifici religiosi
- Impianti sportivi di quartiere
- Aree verdi di quartiere
- Centri sociali
- Attrezzature culturali e sanitarie
- Cimiteri
- Interventi di bonifica o di messa in sicurezza permanente
- Interventi di gestione sostenibile delle acque meteoriche.

RAFFRONTO TARIFFE COMUNALI

Al fine di delineare il quadro generale entro il quale muoversi, sono state prese in considerazione le tariffe degli oneri di urbanizzazione dei Comuni limitrofi a Robbio, oltre ai Comuni della Provincia di Pavia con popolazione compresa tra 5000 e 6000 abitanti. Il Comune di Mede ha un numero di abitanti di poco superiore a 6.000; gli oneri di urbanizzazione in vigore dal 2008 (modificati con D.C.C. n. 07/2019) sono riportati nella *tabella 1*.

Risulta evidente che le tariffe in vigore a Robbio sono molto inferiori rispetto alle tariffe del Comune di Mede.

IL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi del Comune di Robbio è stato approvato, come atto del P.G.T., con delibera di C.C. 3 del 12/02/2009, successivamente sottoposto a variante, approvata definitivamente con delibera di C.C. n. 40 del 09.09.2019.

Le previsioni contenute nel Piano dei Servizi riportano una contestuale programmazione di interventi all'interno del programma triennale delle opere pubbliche, che si discosta dalla situazione attuale, in virtù di alcune considerazioni:

- sono mutate alcune priorità dell'Amministrazione Comunale
- alcuni interventi sono stati eseguiti.

Si deve considerare che alcuni interventi sono stati realizzati grazie ai contributi statali e regionali, che, a partire dall'anno 2019 hanno consentito l'esecuzione di interventi di messa in sicurezza/messa a norma, ecc. del patrimonio comunale.

Alcune considerazioni generali sullo stato dei servizi e sulle necessità di interventi.

- A) Il Comune di Robbio è stato interessato, negli anni '80, da grandi interventi e realizzazione di opere pubbliche importanti. In generale, si può asserire che lo stato di conservazione delle strutture è discreto, ma è innegabile che occorrono interventi manutentivi (più o meno pesanti), che garantiscano il perdurare delle condizioni di sicurezza e conformità alle norme di sicurezza eventualmente sopravvenute, oltre che lavori di ammodernamento che garantiscano la qualità dei



Città di Robbio

(Provincia di PAVIA)

Piazza Libertà, 2 – Cap. 27038 – Tel 0384 6751 – Fax 0384 670415

- servizi offerti, nonché la sostenibilità delle spese di manutenzione e gestione (comprese le spese per le utenze);
- B) Un'esigenza fortemente sentita è quella della riqualificazione della rete viabile e dei marciapiedi, che nell'ultimo periodo sono stati oggetto di estesi interventi (posa di fibra ottica, lavori di scavo indispensabili all'efficientamento energetico della pubblica illuminazione), con lavorazioni che in alcuni casi determinano la necessità di intervenire sull'intero asse viario, al fine di ripristinare la sicurezza e garantire la conservazione del fondo stradale;
- C) Risulta ancora necessaria la realizzazione dell'ampliamento del Cimitero;
- D) Sono diverse le zone attrezzate a verde pubblico, realizzate sempre negli anni '80 - '90. È presente un importante patrimonio arboreo, che necessita però di interventi conservativi, o in alcuni casi di sostituzione degli elementi più vecchi, anche al fine di evitare problemi di sicurezza (tenuta al vento, stabilità, presenza di patologie, ecc.). Unitamente al patrimonio arboreo risulta importante provvedere al riammodernamento e/o messa a norma delle attrezzature ludiche, procedendo anche laddove necessario, alla loro sostituzione, al fine di adeguarsi alle introdotte nuove norme;
- E) Ulteriore elemento da considerare tra le opere da prevedersi è la realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra le due aree a verde di proprietà comunale al fine di incentivare lo sviluppo e l'uso di infrastrutture verdi multifunzionali; le due aree comunali riconducibili agli "Ambiti di rigenerazione urbana" di cui all'art. 8 bis della L.R. n 12/2005, sono identificate catastalmente come segue:
- foglio 12 particella 1492 – area verde posizionata all'esterno del Palazzetto dello Sport lungo via dell'Artigianato, inserita nel PGT del comune di Robbio come "Ambiti per servizi e attrezzature generali (art. 16);
 - foglio 13 particella 2514 e 2516 – area verde posizionata all'esterno dell'area cani posizionata all'incrocio tra via del Riso e via Giosuè Carducci, inserita nel PGT del comune di Robbio come "Ambiti per servizi e attrezzature generali (art. 16);
- F) Il tema dell'efficientamento energetico degli edifici, soprattutto negli ultimi tempi, risulta strategico per ogni Amministrazione Comunale, in quanto contribuisce a ridurre anzitutto le emissioni dannose all'ambiente, a ridurre i consumi (di energia e gas) e quindi le spese, tenendo conto delle innovazioni in campo edile ed energetico, che consentono di raggiungere elevati livelli di comfort ed al contempo, una forte riduzione dei consumi.

DETERMINAZIONE NUOVE TARIFFE

L'adozione di tariffe degli oneri di urbanizzazione elevate potrebbe costituire un elemento frenante per gli operatori, soprattutto nel settore terziario, del commercio di vicinato, ecc. È evidente la necessità di incentivare il rilancio dell'edilizia e dell'economia locale, soprattutto indirizzandola al riuso ed al recupero degli edifici dismessi, ed in coerenza con l'obiettivo della salvaguardia del suolo per ridurre il consumo (come prescritto negli indirizzi della L.R. 18/2019 "Rigenerazione Urbana").

Come si può rilevare dai dati statistici, l'andamento del P.I.L. (Prodotto Interno Lordo) negli anni è stato negativo, mentre si è registrata un'inflazione variabile tra il 16 ed il 17%, collegata ad un aumento dei prezzi sempre crescente.



Città di Robbio

(Provincia di PAVIA)

Piazza Libertà, 2 – Cap. 27038 – Tel 0384 6751 – Fax 0384 670415

Il costo di costruzione degli edifici residenziali per i Comuni della Regione Lombardia, tra il 2010 ed il 2022 è aumentato del 16,80 % (vedi *tabella 3*); quest' ultimo indice viene utilizzato come base per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, in quanto criterio oggettivo e realistico, oltre che in linea con i dati dell'inflazione dei prezzi al consumo riscontrati nello stesso periodo.

La variazione percentuale dell'indice nazionale ISTAT nel periodo compreso tra gennaio 2010 e gennaio 2022 è attestato al 16,50%. D'altro canto, l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai (FOI) ha registrato un incremento del 50% circa (da gennaio 2010 a gennaio 2022) – vedi *tabella 2*. A fronte degli incrementi dei prezzi, non si è registrato un corrispondente aumento dei contributi di costruzione, ai quali corrispondono un'aumentata necessità di servizi, e di adeguamento delle opere di urbanizzazione.

La determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione con riferimento ai costi medi contenuti nei prezzari ufficiali (Regione Lombardia, o Camera di Commercio della Provincia di Pavia) non rispecchiano la realtà, in quanto non applicabili dalle imprese a causa dell'aumento sempre crescente dei prezzi delle materie prime e dei costi dell'energia e del carburante.

Fatte queste premesse, si ritiene congruo e contemporaneamente prudentiale, un aumento dei contributi del **50%** rispetto alle tariffe attuali per gli ambiti residenziali, considerando che:

- Le tariffe sono notevolmente inferiori ed assolutamente inadeguate rispetto agli standard delle tariffe dei Comuni limitrofi e dei Comuni della Provincia di Pavia con la stessa fascia di residenti (5000-6000);
- Le tariffe non sono mai state rideterminate dal 2002;
- I costi per la realizzazione/manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria hanno subito notevoli aumenti, come oggettivamente dimostrabile e verificabile dai prezzi di mercato attuale, per i quali, nell'ultimo periodo, sono difficilmente applicabili i prezzi contenuti nei prezzari regionali/provinciali ufficiali di riferimento.

Alcune note:

1. La maggiorazione delle tariffe vigenti relative agli interventi di **“ristrutturazione”**, nelle diverse destinazioni presenti, non corrisponde in tutte le categorie al 50%. Ciò in considerazione dell'art. 44 della L.R. 12/2005, come modificato dall'art. 4, comma 1, lettera e) L.R. 18/2019, che prevede *“Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti alla volumetria o alla superficie interessate dall'intervento, a seconda che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza; gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni”*. Le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria proposte per gli interventi di ristrutturazione, pertanto, sono state equiparate al 60% delle tariffe stabilite per gli interventi di nuova costruzione;
2. Con DGC n.° 6 DEL 25/02/2021 avente per oggetto: *“APPROVAZIONE DEI CRITERI PER L'ACCESSO ALLA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (ART.43 COMMA 2 QUINQUIES DELLA L.R. 12/05) - ATTUAZIONE DELLA LEGGE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/19)”* sono stati approvati i criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione di cui alla DGR n. XI/3509 del



Città di Robbio

(Provincia di PAVIA)

Piazza Libertà, 2 – Cap. 27038 – Tel 0384 6751 – Fax 0384 670415

5 agosto 2020, così come indicata nell'Allegato A ("Tabella finalità/criterio per le riduzioni del contributo di costruzione previste dall'art. 43 comma 2 quinquies"), modulando gli stessi con un'ulteriore 5% di riduzione per ciascuna finalità e criterio nell'allegato A indicati e fissando al **25%** la massima riduzione complessiva e cumulabile per ciascuna finalità e criterio indicati nel medesimo allegato A, **a partire dal 1 gennaio 2022 e fino al 1 gennaio 2025**, applicandoli ai soli interventi presentati in tale periodo di tempo;

3. Sono stati inserite, in quanto non presenti nella tabella vigente, le tariffe relative:

- agli interventi di ristrutturazione sulla destinazione **alberghiera**
- agli interventi di ristrutturazione sulla destinazione **industriale/artigianale**

La proposta di revisione delle nuove tariffe è contenuta nella **tabella 4**.

MAGGIORAZIONE DEI CONTRIBUTI

A) Consumo di suolo Agricolo

1 – Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto ai sensi dell'art. 43 comma 2-bis della L.R. 12/2005, sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale determinata dai Comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5%, da destinare obbligatoriamente ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.

Incremento proposto: 3% (oneri di urbanizzazione I^a e II^a + costo di costruzione)

2 – La L.R. 18/2019 ha introdotto modifiche alla L.R. 12/2005 e alla L.R. 31/2014, introducendo nella L.R. 12/2005, all'articolo 43, il comma 2-sexies di seguito riportato.

“È prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del D.P.R. 380/2001 così determinata:

- a. Entro un minimo del 30 ed un massimo del 40 per cento, determinata dai Comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto, non ricompreso nel tessuto urbano consolidato;*
- b. Pari al 20 per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;*
- c. Pari al 50 per cento per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione;*
- d. Gli importi di cui alle lettere a), b) e c) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e territoriale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il Comune*

Incremento proposto: 30% del costo di costruzione, per interventi in suolo non ricompreso nel tessuto urbano consolidato.

Le maggiorazioni sopra indicate vengono considerate supplementari tra di loro e cumulabili, pertanto applicate secondo l'ordine che ne prevede prima l'applicazione della maggiorazione del costo di costruzione e successivamente, sul valore complessivo, la maggiorazione per il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione).



Città di Robbio

(Provincia di PAVIA)

Piazza Libertà, 2 – Cap. 27038 – Tel 0384 6751 – Fax 0384 670415

B) Recupero dei Sottotetti

Ai sensi dell'art. 64 commi 7 e 7-bis della L.R. 12/2005 i Comuni possono deliberare l'applicazione di una maggiorazione nella misura massima del 10% del contributo di costruzione dovuto per la realizzazione degli interventi di recupero dei sottotetti, ad eccezione di quelli con superficie lorda inferiore a 40 mq e destinati all'integrazione delle unità immobiliari costituenti prima casa.

La norma citata prevede che tali maggiorazioni siano da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana di arredo urbano e valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale.

L'art. 64 comma 3 della L.R. 12/2005 prevede per gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, se volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari, la subordinazione all'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dagli strumenti di pianificazione comunale e con un minimo di un metro quadrato ogni dieci metri cubi della volumetria resa abitativa ed un massimo di venticinque metri quadrati per ciascuna nuova unità immobiliare. Il rapporto di pertinenza va garantito mediante un atto da trasciversi nei registri immobiliari ed è impegnativo per sé per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo.

Qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancata disponibilità di spazi idonei, ad assolvere all'obbligo di tale obbligo, gli interventi sono consentiti previo versamento al comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire. Tale somma deve essere destinata alla realizzazione di parcheggi da parte del comune.

Incremento proposto: 10% del contributo di costruzione (oneri I^A e II^A+costo di costruzione).

Modalità applicative:

Negli interventi di recupero ai fini abitativi di sottotetti esistenti, l'operatore che intenda avvalersi della monetizzazione (totale o parziale) dei parcheggi privati, in alternativa al reperimento di idonei spazi da destinarsi a tale uso, dovrà indicare nella documentazione allegata alla pratica edilizia la quantità di parcheggi che può reperire e la quantità che invece intende monetizzare, dimostrando attraverso tale documentazione l'impossibilità di assolvere completamente agli obblighi previsti.

La determinazione del costo di realizzazione è avvenuta secondo l'Analisi dei Costi di un'area a parcheggio è pari a €. **55,00/mq** come di seguito determinata mediante la computazione del costo di realizzazione del parcheggio applicando le VOCI del PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche edizione 2023 (Regione Lombardia):

Voce 1 (codice 1C.02.050.0010.c - 1C.27.050.0100.a)

Scavo di sbancamento con mezzi meccanici:

$$(2,50 \times 5,00 \times 0,30) = mc. 3,75 \times 80,30 \text{ €/mc} = \text{€}. 301,125$$

Voce 2 (codice 1C.02.350.0010.f)

Rinterro di scavi, spianamenti e costipazione a strati non superiore a 50 cm:

$$(2,50 \times 5,00 \times 0,20) = mc. 2,50 \times 14,27 \text{ €/mc} = \text{€}. 35,68$$



Città di Robbio

(Provincia di PAVIA)

Piazza Libertà, 2 – Cap. 27038 – Tel 0384 6751 – Fax 0384 670415

Voce 3 (codice MC.01.050.0100.d)

Frantumato riciclato misto, per riempimenti e rilevati:

$(2,50 \times 5,00 \times 0,20) = \text{mc. } 2,50 \times 22,11 \text{ €/mc} = \text{€. } 55,28$

Voce 4 (codice 1U.04.120.0010.a)

Strato di base in conglomerato bituminoso sabbio-ghiaioso (tout venant), compresi pulizia della sede, applicazione bitume, spandimento e rullatura, spessore compreso 8 cm:

$(2,50 \times 5,00) = \text{mq. } 12,50 \times 14,70 \text{ €/mq} = \text{€. } 183,75$

Voce 5 (codice 1U.04.120.0300.b)

Tappeto di usura in conglomerato bituminoso con bitume normale classe 50/70 o 70/100, compresi materiali, stendimento e rullatura a mezzo di rulli di idoneo peso, per spessore medio compattato 30 mm:

$(2,50 \times 5,00) = \text{mq. } 12,50 \times 7,54 \text{ €/mq} = \text{€. } 94,25$

Voce 6 (codice 1U.05.100.0010)

Segnaletica orizzontale eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rinfrangente, antisdrucciolevole, compreso pulizia:

$(15,00 \times 0,10) = \text{mq. } 1,50 \times 7,54 \text{ €/mq} = \text{€. } 11,31$

Totale costruzione parcheggio: €. 681,39

Incidenza al mq = 681,39 € / (2,50x5,00) mq = €. 54,51 arrotondato a €. 55,00

Il valore venale delle aree fabbricabili del Comune di Robbio, espresso in €/mq. di superficie fondiaria in riferimento agli ambiti urbanistici individuati nel vigente PGT, è attualmente pari a €. 52,00/mq. come da D.C.C. n. 6 del 07.03.2023:

- Incidenza al mq €. 55,00
- Valore venale aree fabbricabili €. 52,00
€. 107,00

Alla luce di quanto sopra si determina che **in caso di dimostrata impossibilità di reperire spazi per parcheggi, il costo di costruzione da versare al Comune è pari a € 107,00/mq, pari al costo base stimato al metro quadrato di spazi per parcheggi da reperire.**

Robbio, 8 marzo 2023



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Valeria BALDI

TABELLA 1

	Urbanizzazione Primaria Nuova Costruzione	Urbanizzazione Secondaria Nuova Costruzione	Smaltimento Rifiuti Nuova Costruzione	Totale nuova Costruzione	Urbanizzazione Primaria Ristrutturazione	Urbanizzazione Secondaria Ristrutturazione	Smaltimento Rifiuti Ristrutturazione	Totale Ristrutturazione
RESIDENZA	6,10 €/mc	2,90 €/mc	-	9,00 €/mc	2,44 €/mc	1,16 €/mc	-	3,60 €/mc
PRODUTTIVO	15,60 €/mq	7,60 €/mq	3,00 €/mq	26,20 €/mq	6,24 €/mq	3,04 €/mq	1,20 €/mq	10,48 €/mq
COMMERCIALE TERZIARIO DIREZIONALE	55,20 €/mq	25,00 €/mq	-	80,20 €/mq	22,08 €/mq	10,00 €/mq	-	32,08 €/mq
ATTIVITÀ DIVERSE DALLA RESIDENZA DOVE NON È PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI S.L.P. (DA CALCOLARE SULLA INTERA SUPERFICIE DI INTERVENTO)	Riduzione oneri del 70%	Riduzione oneri del 70%	Riduzione oneri del 70%		Riduzione oneri del 70%	Riduzione oneri del 70%	Riduzione oneri del 70%	

TABELLA 2

INDICI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – FOI – INDICI DI MILANO		
ANNO	COEFFICIENTE MESE DI GENNAIO	INCREMENTO % SU ANNO PRECEDENTE
		BASE 100
2010	132,80	32,80
2011	100,9	47,05
2012	104,20	39,42
2013	106,30	42,23
2014	106,90	43,03
2015	106,20	42,10
2016	99,50	42,18
2017	100,7	43,90
2018	101,80	45,47
2019	102,30	46,19
2020	102,70	47,76
2021	102,70	47,76
2022	106,60	52,33
RIVALUTAZIONE DA GENNAIO 2010 A GENNAIO 2022		52,33

TABELLA 3

COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRATO PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI – REGIONE LOMBARDIA	
2010	€ 372,13
2011	€ 378,79
2012	€ 392,79
2013	€ 401,45
2014	€ 400,82
2015	€ 399,30
2016	€ 400,43
2017	€ 403,07
2018	€ 404,96
2019	€ 408,77
2020	€ 412,38
2021	€ 413,58
2022	€ 431,67
2023	€ 487,54

TABELLA 4

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE**Destinazione Residenziale – ZONA A (centro storico)**

TIPO DI INTERVENTO	INDICE	In vigore fino al 30/06/2023	In vigore dal 01/07/2023
Nuove costruzioni	Urb. 1 [^]	€ 1,06	€ 1,59
	Urb. 2 [^]	€ 2,89	€ 4,34
Ristrutturazione ecc.	Urb. 1 [^]	€ 0,65	€ 0,96
	Urb. 2 [^]	€ 0,65	€ 2,61

Destinazione Residenziale – ZONA B (edifici in linea, isolati, pluripiano)

TIPO DI INTERVENTO	INDICE	In vigore fino al 30/06/2023	In vigore dal 01/07/2023
Nuove costruzioni	Urb. 1 [^]	€ 1,29	€ 1,94
	Urb. 2 [^]	€ 2,89	€ 4,34
Ristrutturazione ecc.	Urb. 1 [^]	€ 0,85	€ 1,17
	Urb. 2 [^]	€ 0,96	€ 2,61

Destinazione Residenziale – ZONA C (interventi indiretti)**Destinazione Agricola – ZONA E**

TIPO DI INTERVENTO	INDICE	In vigore fino al 30/06/2023	In vigore dal 01/07/2023
Nuove costruzioni	Urb. 1 [^]	€ 1,94	€ 2,91
	Urb. 2 [^]	€ 2,89	€ 4,34
Ristrutturazione ecc.	Urb. 1 [^]	€ 0,85	€ 1,75
	Urb. 2 [^]	€ 0,96	€ 2,61

Destinazione alberghiera

TIPO DI INTERVENTO	INDICE	In vigore fino al 30/06/2023	In vigore dal 01/07/2023
Nuove costruzioni	Urb. 1 [^]	€ 6,30	€ 9,45
	Urb. 2 [^]	€ 4,83	€ 7,25
Ristrutturazione ecc.	Urb. 1 [^]	//	€ 5,67
	Urb. 2 [^]	//	€ 4,35

Destinazione industriale e artigianale

TIPO DI INTERVENTO	INDICE	In vigore fino al 30/06/2023	In vigore dal 01/07/2023
Nuove costruzioni	Urb. 1 [^]	€ 3,56	€ 5,34
	Urb. 2 [^]	€ 2,30	€ 3,45
	Smalt. rifiuti	€ 1,16	€ 1,74
Ristrutturazione ecc.	Urb. 1 [^]	//	€ 2,67
	Urb. 2 [^]	//	€ 1,73
	Smalt. rifiuti	//	€ 0,87

Destinazione commerciale

TIPO DI INTERVENTO	INDICE	In vigore fino al 30/06/2023	In vigore dal 01/07/2023
Nuove costruzioni	Urb. 1 [^]	€ 15,65	€ 23,48
	Urb. 2 [^]	€ 5,16	€ 7,74
Ristrutturazione ecc.	Urb. 1 [^]	//	€ 11,74
	Urb. 2 [^]	//	€ 3,87