



REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI PAVIA



Città di Robbio

P.zza Libertà 2 – Tel 0384 6751 – Fax 0384 670415

PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

2° esperimento

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 30.04.2010, nonché della determinazione a contrarre n. 232 del 30.07.2010, con le quali è stata disposta la vendita dei terreni di proprietà comunali

SI RENDE NOTO

Che sarà indetto sotto l'osservanza delle norme vigenti di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827

UN PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DEI SEGUENTI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROBBIO:

Cod. Fisc. 83001450184 – P. IVA 00453660185

www.comune.robbio.pv.it

Lotto	Foglio	Mapp.	ha.	a	ca.	p.m.	Affittuario	Coltura	Distretto irr.	Valore lotto
1	11	63	00	22	29	3,40	Gasparino Luigi	riso	Robbio	6.000,00
2	11	135	00	34	88	5,33	Bono F.lli	riso	Robbio	10.000,00
3	16	225	00	27	32	4,17	Gasparino Luigi	mais	Robbio	7.500,00
4	17	32	00	31	94	4,88	Cesa Lucia	riso	Robbio	8.800,00
5	17	70	00	47	68	7,28	Milanino Franco	riso	Cavo Boschi	13.500,00
6	29	1	01	43	20	21,88	Canella Cristina	mais	Cavo Boschi	43.000,00
7	30	122	00	62	52	9,55	Cesa Stefano	riso	Cavo Boschi	18.000,00
8	31	53	00	94	53	14,44	Cesa Stefano	riso	Cavo Boschi	28.000,00
9	30	123/a	01	16	05	17,73	Cesa Stefano	riso	Cavo Boschi	
	30	123/b	01	50	97	23,06	Pisani Rossella	riso	Cavo Boschi	
	30	123/c	01	15	49	17,64	Rossini Daniele	riso	Cavo Boschi	
	30	123/d	00	37	09	5,66	Rossini Daniele	riso	Cavo Boschi	
	TOT lotto 9			04	19	60	64,09			
10	31	52	00	23	67	3,62	Cesa Stefano	riso	Cavo Boschi	6.500,00
11	40	50	00	92	90	14,19	Bono F.lli	riso	Cavo Boschi	
	40	51	00	32	50	4,96	Bono F.lli	riso	Cavo Boschi	
	40	52	00	27	03	4,13	Bono F.lli	riso	Cavo Boschi	
	TOT lotto 11			01	52	43	23,28			
						Tot.	161,92			Euro 315.800,00

Le offerte redatte in carta Legale da €. 14,62, dovranno pervenire in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, mediante raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante la consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Robbio **entro le ore 12,00 del 30 agosto 2010** e dovranno indicare il prezzo offerto in aumento rispetto a quello a base d'asta, in cifre e in lettere per i vari lotti posti in vendita avuto riguardo al valore dell'unità particellare catastale.

Sono ammesse offerte in ribasso fatta salva la valutazione di congruità da parte dell'Amministrazione Comunale.

I lotti dovranno essere chiaramente individuati.

I terreni risultano condotti in affitto come da indicazioni sopra riportate.

Gli eventuali offerenti potranno prendere visione dei relativi contratti previa richiesta all'ufficio di Segreteria 5 giorni prima del termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Il lotto n. 9 è lotto unico, non frazionato, condotto dagli affittuari sopra indicati.

Nel caso di offerta parziale il proponente l'offerta dovrà impegnarsi a sostenere direttamente le spese di frazionamento.

Sulla busta dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta: "Offerta per l'acquisto di terreni di proprietà comunale"

L'offerente dovrà indicare il proprio nome, cognome, indirizzo, la professione, con l'avvertenza che coloro che intendono far valere eventuali diritti di prelazione dovranno indicarne i motivi. All'offerta dovrà essere allegata quietanza dalla Tesoreria Comunale di Robbio – Intesa San Paolo S.P.A. attestante il versamento del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo a base d'asta di ogni singolo lotto.

MODALITA' DI PAGAMENTO:

- 90% ENTRO 120 (centoventi) GIORNI DALL'AGGIUDICAZIONE E COMUNQUE NON OLTRE IL 31.12.2010;
- SALDO ALLA DATA DEL ROGITO DA STIPULARSI SUBITO DOPO IL DECORSO DEL TERMINE PER L'ESERCIZIO DELL'EVENTUALE DIRITTO DI PRELAZIONE.

La data di espletamento del pubblico incanto sarà resa nota con avviso pubblicato sul sito del comune di Robbio www.comune.robbio.pv.it all'albo pretorio e agli offerenti mediante lettera raccomandata.

Robbio, 06.08.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Angela Giovanna NATALE)