Esempio n. 1 di calcolo corretto TASI

Immobile A/4 Rendita € 237,50
Proprietario Sig. ***A*** *100% quote utilizzato direttamente (1' casa)*

Sig. ***A***
*Rendita 237,50 * 1,05 *160 = Valore fini IMU-TASI € 39.900,00*
*(€ 39.900,00 * 100/100) * aliquota 2,5 / 1000 = € 99,75 Tasi dovuta da* ***A***

Esempio n. 2 di calcolo corretto TASI

Immobile A/4 Rendita € 237,50
Proprietario Sig. ***A*** *100% quote*
Affittuario Sig. ***B***

Sig. ***A***
*Rendita 237,50 * 1,05 *160 = Valore fini IMU-TASI € 39.900,00*
*(€ 39.900,00 * 90/100) * aliquota 1,4 / 1000 = € 50,27 Tasi dovuta da* ***A***

Sig. ***B***
*Rendita 237,50 * 1,05 *160 = Valore fini IMU-TASI € 39.900,00*
*(€ 39.900,00 * 10/100) * aliquota 1,4 / 1000 = € 5,59 Tasi dovuta da* ***B***

Esempio n. 3 di calcolo corretto TASI

Immobile A/7 Rendita € 650,00
Proprietari Sig.ri ***A*** *e* ***B***
A *= proprietario e occupante – quota proprietà 50%*
B *= proprietario al 50% - residente altrove*

Sig. ***A***
*Rendita 650,00 * 1,05 *160 = Valore fini IMU-TASI € 109.200,00*
*(€ 109.200,00 * 50/100) * aliquota 2,5 / 1000 = € 136,50 Tasi dovuta da* ***A*** *come proprietario ed occupante*
*(€ 109.200,00 * 50/100) * aliquota 1,4 /1000 * 10% = € 7,64 Tasi dovuta da* ***A*** *come occupante*

Sig. ***B***
*Rendita 650,00 * 1,05 *160 = Valore fini IMU-TASI € 109.200,00*
*(€ 109.200,00 * 50/100) * aliquota 1,4 /1000 * 90% = € 68,80 Tasi dovuta da* ***B*** *come proprietario non occupante*

Esempio n. 4 di calcolo corretto TASI

Immobile A/7 Rendita € 595,24
Soggetto A – proprietario al 10% - la utilizza come abitazione principale
Soggetto B - proprietario al 30% - non la utilizza come abitazione principale
Soggetto C - proprietario al 60% - non la utilizza come abitazione principale

Sig. ***A***
*Rendita 595,24 * 1,05 *160 = Valore fini IMU-TASI € 100.000,00*
*(€ 100.000,00 * 10/100) * aliquota 2,5 / 1000 = € 20 Tasi dovuta da* ***A*** *come proprietario ed occupante*
*(€ 100.000,00 * 90/100) * aliquota 1,4 / 1000 * 10% = € 12,60 Tasi dovuta da* ***A*** *come occupante*

Sig. ***B***
*Rendita 595,24 * 1,05 *160 = Valore fini IMU-TASI € 100.000,00*
*(€ 100.000,00 * 90/100) * aliquota 1,4 / 1000 * 30% = € 37,80 Tasi dovuta da* ***B*** *come proprietario non occupante*

Sig. ***C***
*Rendita 595,24 * 1,05 *160 = Valore fini IMU-TASI € 100.000,00*
*(€ 100.000,00 * 90/100) * aliquota 1,4 / 1000 * 60% = € 75,60 Tasi dovuta da* ***C*** *come proprietario non occupante*

Esempio n. 5 di calcolo corretto TASI

Negozio C/1 rendita catastale € 320,00
Soggetto A = proprietario
Soggetto B = locatario

Sig. ***A***
*Rendita 320,00 * 1,05 *55 = Valore fini IMU-TASI € 18.480,00*
*(€ 18.480,00 * 90/100) * aliquota 1,4 / 1000 = € 23,28 Tasi dovuta da* ***A*** *come proprietario non occupante*

Sig. ***B***
*Rendita 320,00 * 1,05 *55 = Valore fini IMU-TASI € 18.480,00*
*(€ 18.480,00 * 10/100) * aliquota 1,4 / 1000 = € 2,59 Tasi dovuta da* ***B*** *come locatario occupante*