

# COMUNE DI ROBBIO

Provincia di Pavia

## TASI – Tassa sui servizi indivisibili

### Chi paga

La Tasi è dovuta da chi possiede o detiene a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli secondo le aliquote sotto specificate:

### **Aliquote Tasi valide per l'acconto 2015**

Aliquota abitazione principale cat. A2, A3, A4, A5, A6, A7 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 (una per ciascuna cat. C/2, C/6, C/7)	2,5 per mille
Aliquota abitazione principale immobili cat. A1, A8, A9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 (una per ciascuna cat. C/2, C/6, C/7)	2 per mille
Unità immobiliari ad uso abitativo concesse in uso gratuito ad un parente entro il primo grado in linea retta (figlio-genitore)	2,5 per mille
Immobili merce (esenti Imu art.1 co.1-2 D.L. 102/2013)	2,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 D.L. 201/2011 e s.m.e.i	1 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati e aree edificabili	1,4 per mille

### **Percentuali suddivisione Tasi:**

90% proprietario o titolare diritto reale sulle unità immobiliari

10% occupante

In caso di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Esiste responsabilità solidale in caso di pluralità di possessori o di utilizzatori ai sensi del comma 671 dell'art.1 della legge di stabilità 2014.

In caso di locazione finanziaria, la Tasi è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto (per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipulazione alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna).

In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la Tasi è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie (in poche parole l'affittuario non è tenuto al pagamento).

**Abitazione Principale** = Si considerano immobili adibiti ad abitazione principale, così come definito dall'art. 13 comma 2 D.L. 201/2011, quelli iscritti o iscrivibili nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nei quali il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

### **Base Imponibile TASI**

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu) di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.201.

Si considera quindi la rendita catastale in vigore, rivalutata del 5% e con applicazione degli specifici moltiplicatori:

immobili cat. A (escluso A/10), C/2, C/6, C/7	MOLTIPLICATORE	160
immobili cat. A/10	MOLTIPLICATORE	80
immobili cat. B	MOLTIPLICATORE	140
immobili cat. C/1	MOLTIPLICATORE	55
immobili cat. C/3, C/4, C/5	MOLTIPLICATORE	140
immobili cat. D (esclusi D/5)	MOLTIPLICATORE	65
immobili cat. D/5	MOLTIPLICATORE	80

### **Scadenza rate:**

**acconto** 50% tributo dovuto per l'anno 2014 entro il 16 giugno 2015

**saldo** entro il 16 dicembre 2015

**Versamento minimo:** 2,00 € su base annua per ogni singolo soggetto tenuto al versamento (possessore o occupante)

### **Modalità di pagamento:**

Versamento da effettuare con il Mod. F24 (codice catastale Comune di Robbio H369)

### **TASI - Codici Tributo per Modello F24**

**3958** abitazione principale e relative pertinenze

**3959** fabbricati rurali ad uso strumentale

**3960** aree fabbricabili

**3961** altri fabbricati

Alternativamente al Mod. F24 è possibile utilizzare apposito bollettino di conto corrente postale n. 1017381649.

Sul sito [www.comune.robbio.pv.it](http://www.comune.robbio.pv.it) è presente l'applicativo per il Calcolo On Line della Tasi, unitamente al calcolo dell'Imu.

A disposizione il personale degli Uffici Tributi e Ragioneria per qualsiasi chiarimento e informazione.